

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ỨNG HOÀ

Ứng Hoà, ngày 31 tháng 7 năm 2024

Số: 1153/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 21/2021/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số: 00456/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN đề ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2607.01/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 26 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2607.01/2024/TBĐG đề ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20 Ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; diện tích 114.9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng





nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

**Lưu ý:**

Thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26 không có Ngõ đi vào.

Người phải thi hành án chưa nộp lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm là: 1.068.570.000d (Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm mười triệu đồng/hồ sơ)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số 388; Tờ bản đồ số 26. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/8/2024, ngày 22/8/2024 và đến 17 giờ ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành.



- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 26/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 02462.861.568 hoặc 0972.603.132

Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

Website: <https://daugiathanhhung.com>

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Nam
- Viện KSND huyện Ứng Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Sỹ Luyện**

